



Blick auf die Hauptfassade des Hauses «Sälde 2» mit Einfahrt zur Tiefgarage.



(Bilder: Rolf Rechsteiner) Glückliche Beziehung zu den Nachbarliegenschaften – rechts der alte Baumbestand der Villa Sälde.

Ein Domizil mit individueller Gestaltung

Das Haus Sälde 2 schreibt die anerkannten Vorteile seines Vorläufers fort

Im Laufe des Jahres 2010 wurde an der Säldestrasse in Appenzell das Haus «Sälde 2» realisiert. Der schlichte Kubus mit drei Vollgeschosswohnungen und Tiefgarage bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht.

(pd) Bereits das Haus «Sälde 1» wurde von Locher + Meier Architekten, St. Gallen, geplant und ausgeführt. Es steht nach Süden ausgerichtet parallel zur Bleichestrasse, verfügt über Minergiestandard und erntete hohes Lob seitens der Fachwelt. Ausgezeichnet mit dem «Roten Nagel» und dem «Appenzeller Baulabel», gilt es als eines der Vorzeigeobjekte der Planer. «Sälde 2» sei in vieler Hinsicht die Fortschreibung dieser Architektur, sagt Paul Meier. Und doch habe man im Planverfahren einige Anpassungen an die lokalen Gegebenheiten vorgenommen, die sich inzwischen als Vorteil erwiesen haben.

Hauptfassade gegen Südwesten

Ursprünglich war geplant, das zweite Haus parallel hinter dem Vorläufer zu positionieren. Nun wurde die Hauptfassade nach Südwesten gedreht mit dem Ergebnis, dass der Blick sich über den unbebauten Teil der Liegenschaft Blumenrain zur Pfarrkirche hin öffnet. Zwischen Strasse und Gebäude konnte eine ansprechende Grünfläche freigehalten werden, die durch Besucherpark-

plätze entlang der Strasse nur leicht tangiert wird. Vorteilhaft erweist sich auch die Beziehung zu den umliegenden Parzellen. Im Norden grenzt, abgetrennt durch einen Fussweg, die Parkanlage der Villa Sälde an das Grundstück. Sie war einst Wohnsitz von Landammann Johann Baptist Emil Rusch und besticht durch alten Baumbestand. Die Grünfläche an der Rückseite des Gebäudes geht übergangslos in jene der Nachbarliegenschaften über.

Sockelgeschoss mit Pfiff

Optimal gelöst ist auch die Verkehrserschliessung. Über eine moderat abfallende Rampe gelangt man in die grosszügige Tiefgarage mit sechs Plätzen. Sie profitiert von einer natürlichen Belüftung; das automatische Tor ist filterartig durchbrochen, und am hinteren Rand sorgen Luft-

schächte für die nötige Frischluftzufuhr.

Angrenzend findet sich ein Luftschutzraum, und jede Wohnung verfügt über einen geräumigen Keller. Wenig Platz beansprucht die Heizung. Das Aggregat für zweimal 140 m Erdsonden, ein Zwischenspeicher und der Speicher für die Warmwasserversorgung nehmen eine bescheidene Ecke in Anspruch. Das System ist so ausgelegt, dass es bei Bedarf mit Sonnenkollektoren nachgerüstet werden kann.

Nach Gusto des Eigentümers

Das grösste Plus von «Sälde 2» ist in der individuellen Ausgestaltung der Wohnflächen zu sehen. Die Stockwerkeigentümer konnten ihr Geschoss im Rohbau übernehmen und individuelle Wünsche bezogen auf Raumteilung und Materialisierung einbringen.



Küche im klassischen Stil mit modernsten Einbaugeräten.



Herrlicher Ausblick nach Südwesten vom gedeckten Balkon wie auch vom Wohn-/Essbereich aus.



Wohnen mit Stil (-möbeln) ist auch in hochmodernen Grundrissen durchaus angezeigt.

Zusammen-spannen



Nänny & Partner AG
Beratende Bauingenieure SIA/USIC
St.Gallen · www.naenny.ch · Speicher

Oberstrasse 222
CH-9014 St. Gallen
Tel. +41 (0)71 278 19 19
Fax +41 (0)71 278 19 29

Hauptstrasse 22
CH-9042 Speicher
Tel. +41 (0)71 344 19 20
Fax +41 (0)71 344 23 82

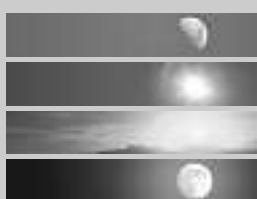
Zusammen-arbeiten

Hochbau
• Stahlbau • Holzbau • Betonbau

Tiefbau
• Strassenbau • Bahnbau • Brückenbau
• Erschliessungen • Kanalisationen
• Verkehrskonzepte

Spezialgebiete
• Betoninstandsetzung • Bauleitungen
• Erdbebensicherheit • Expertisen
• Gutachten • Verkehrsdatenerfassungen

Fenster
für's
Leben



Wir bedanken uns für
den geschätzten Auftrag

Vom Aufstehen bis zum
Schlafen gehen ...

**BLUMER
TECHNO FENSTER**

Blumer Techno Fenster AG · Herisau · Bonau · Appenzell · Telefon 071 353 09 53 · www.blumer.ch

Wir danken der Bauherrschaft
für die angenehme und konstruktive
Zusammenarbeit.

moser & hörler ag
treuhand und rechtsberatung

moser & hörler ag
weissbadstrasse 26
ch-9050 appenzell
telefon +41 71 788 10 70
www.moserhoerler.ch

steuer- und rechtsberatung
wirtschaftsprüfung
buchführung
unternehmensberatung
immobilien

Auf Wohnbedürfnisse des Eigentümers zugeschnitten

«Sälde 2» hat klare Vorteile – Bericht des Architekten

Im ruhigen Wohngebiet Sälde ist nach 13 Monaten Bauzeit das Dreifamilienhaus Sälde 2 kürzlich bezogen worden. Es sind drei Eigentumswohnungen auf drei Geschossen entstanden die sich durch zukunftsgerichtetes Bauen auszeichnen.

Die Wohnungen teilen sich in eine Zone mit Individualräumen im Osten und einen zusammenhängenden Wohn-/ Essbereich gegen Westen. Die Zimmer sind gut möblierbar und können durch ihre Anordnung entsprechend der Wohnsituation flexibel genutzt werden. Durch die grosszügige Verglasung erhält der Wohnbereich die Abendsonne mit Aussicht zum Dorfkern. In der Südwestecke ist die gedeckte Veranda angeordnet, die wahlweise zu einem Wintergarten ausgebaut wurde. Dieser private Aussenraum ist geschützt vor Wind und Wetter.

Mitwirkung der Eigentümer

Auf der Basis dieses Wohnkonzepts wurden die Wohnungen teilweise ab Plan an die Stockwerkeigentümer verkauft. Diese hatten die Möglichkeit, bei der Gestaltung der Küchen und Bäder sowie bei der Materialwahl mitzuwirken. Somit sind drei markant unterschiedliche Wohnungen nach individuellen Wünschen entstanden.

Bauweise im Mingeriestandard

Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt. Die Aussenhülle ist sehr gut gedämmt und mit einer hinterlüfteten, offenen Lärchenschalung verkleidet. Das Minergetelabel ist beantragt. Bei der Materialwahl wurden ökologische Aspekte berücksichtigt. Auch dem Schallschutz wurde hohe Beachtung geschenkt. Der Lift erschliesst alle Geschosse behindertengerecht.



Grösstmögliche Individualität zeigt sich im Bereich der Kochinsel. Hier steht unverkennbar ein Profi am Herd.



Raumangebot optimal genutzt: ein Traum von Bad.

Wärmepumpe, Komfortlüftung

Geheizt wird mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe. Die Wärme wird mit Sonden aus der Erde geholt und in die Fussböden verteilt. Jede Wohnung verfügt über eine separate Komfortlüftung. Damit wird die ganze Wohnung mit frischer Luft versorgt. Aus der Abluft wird die Wärme zurückgewonnen. Die Heizungs-, Sanitär- und Elektroleitungen sind leicht zugänglich in einem Schrank konzentriert. Die Vorbereitungen für das Installieren von Sonnenkollektoren auf dem Dach wurden getroffen.

Dank

Es bleibt, allen Beteiligten einen Dank für ihre wertvolle Mitarbeit auszusprechen. Es sind dies einerseits die Ingenieure für ihre Fachplanung, andererseits die Unternehmer, die mit grossem Einsatz qualitativ hochstehende Ar-



Viel Licht im Kinderzimmer dank Doppelfenster gegen Nordosten.

beit geleistet haben. Zum Schluss gehört ein Dank den Stockwerkeigentümern für das Vertrauen. Ohne sie wäre das zukunftsgerichtete Projekt

nicht Wirklichkeit geworden. Wir wünschen ihnen eine gute Nachbarschaft.

Locher + Meier Architekten
St. Gallen / Appenzell

Bautafel

Architekturbüro	Locher + Meier Architekten Davidstrasse 42 9001 St. Gallen www.locher-meier.ch
Bauingenieur:	Nänny & Partner Ber. Bauingenieure SIA/USIC Oberstrasse 222 9014 St. Gallen
Elektroplaner:	Elektro Sonderer AG Gaiserstrasse 25 905 Appenzell
HLK Planer	Wild und Partner Ing. Unternehmung für Haustechnik Industriestrasse 3 9050 Appenzell
Bauphysik Akustik	Studer + Strauss AG Bauphysik Akustik Schokoladenweg 6 9011 St. Gallen

Malerei
MARIO D'ERRICO

9050 Appenzell
Natel 079 436 1973

Ausführung sämtlicher
Malerarbeiten.

Wir danken der
Bauherrschaft für
den geschätzten Auftrag.

WILD

und PARTNER AG
Ing. Unternehmung
für Haustechnik

Planung und Ausführung
Wärmepumpenheizung
Sanitäre Installationen
Komfortlüftungen

Wir gratulieren zum guten Gelingen des
schmucken Dreifamilienhauses in der Sälde
und bedanken uns für das Vertrauen!

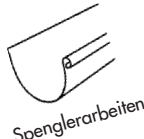
9050 Appenzell • Industriestrasse 3 • Tel. 071 788 39 80 • Fax 071 788 39 81



Fensterzargen



Sanitäre Anlagen



Spenglerarbeiten

Besten Dank für den Auftrag
und die gute Zusammenarbeit

Ausführung
• Spenglerarbeiten
• Fensterzargen
• Blitzschutz

SUTTER

Haustechnik Spenglerei Sanitär Gansbach 3
9050 Appenzell

appenzellerbauag

Ausführung der Baumeisterarbeiten

Wir danken für das entgegengebrachte
Vertrauen und wünschen der Bauherrschaft alles
Gute und viel Erfolg.

Lehnmattstr. 9, 9050 Appenzell
Ritzernböhl 8, 9108 Gonten
Telefon 071 795 40 20
www.appenzellerbauag.ch

Zeughausstr. 6, 9053 Teufen
Hochalpstr. 4, 9107 Urnäsch
Telefax 071 795 40 29
Info@appenzellerbauag.ch



Elektro Sonderer AG

9050 Appenzell 9056 Gais
071 787 38 71 071 793 22 37

elektrosonderer@bluewin.ch

schnell, kompetent
und qualitätsbewusst

Von der Planung bis zur Gebäudeautomation.
Herzliche Gratulation zum gelungenen Projekt.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.

Holzbau
P.Manser AG

Rütistrasse 47
CH-9050 Appenzell
www.holzbau-manser.ch

Ausgeführte Arbeiten:
Türen und Schränke

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag und
wünschen viel Erfolg.